

RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, Poreč  
10 St-258/18  
MBS: 040034850  
Trgovački sud u Pazinu

Stečajni upravitelj Damir Majstorović  
Koparska 37, 52100 Pula  
tel: 099/2184092  
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

Na posl. br. 10 St-258/2018

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

**I**

**STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 5

za razdoblje 19.02.2022.- 19.05.2022.

Pula, svibanj 2022.

## **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

### **1. UVOD**

Stečajni postupak nad društvom RB-IMPEX d.o.o., Poreč, Obala maršala Tita 9, OIB: 25611782202 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 11. rujna 2018. godine pod brojem St- 258/18. Za stečajnog upravitelja imenovana je Jasna Kučević iz Pule. Skupština vjerovnika stečajnog dužnika koja je održana dana 19. veljače 2021. donijela je odluku da se umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja predloži novi stečajni upravitelj, Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37. Rješenje o imenovanju novog stečajnog upravitelja donijeto je 19. veljače 2021.

Novoimenovani stečajni upravitelj je dana 25. veljače 2021. izvršio primopredaju dužnosti s ranijim stečajnim upraviteljem te preuzeo dokumentaciju i pečat stečajnog dužnika.

### **2. UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine u k.o. Poreč upisane kako slijedi .

1. Zk.ul. 2927, kč.br. 1139/1, oranica površine 308m<sup>2</sup>, kč.br. 1196/1 kuća i dvorište površine 227m<sup>2</sup>, kč.br. 1140/1, dvorište površine 50m<sup>2</sup>
2. Zk.ul. 3084, kč.br. 1141, oranica površine 564m<sup>2</sup>
3. Zk.ul. 4299, kč.br. 1140/2.put površine 104m<sup>2</sup>
4. Zk.ul. 4300, kč.br. 1139/2, oranica površine 120m<sup>2</sup>
5. Zk.ul. 5492, kč.br. 1196/4, kuća površine 5m<sup>2</sup>

Na svim nekretninama upisano je založno pravo u korist vjerovnika IMMO MORE j.d.o.o. , Obala maršala Tita 24, Poreč, OIB : 98785655503 koji je jedini razlučni i stečajni vjerovnik. Navedene nekretnine predmet su ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču pod trenutnim poslovnim brojem Ovr-189719. Sve nekretnine su u sklopu ovršnog postupka procijenjene od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Dražena Sumića iz Poreča. Prema procjeni vještaka predmetne katastarske čestice čine jedan uporabni kompleks te su kao takve tretirane u procjeni . Zaključkom ovršnog suda od 8. rujna 2015. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.985.806,90 kn.

Na ročištu za javnu dražbu dana 29.10.2021. nije bilo zainteresiranih kupaca te je razlučni vjerovnik IMMO MORE j.d.o.o. izjavio prijeboj sa svojom tražbinom ponudivši iznos od 2.000.000,00 kn . Stečajni upravitelj je nakon toga ovršnom sudu odmah podnio zahtjev za

naknadu troškova unovčenja u iznosu od 309.270,08 kn no ovršni sud je dana 03.11.2021. objavio rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje ponuditelju IMMO MORE j.d.o.o. i istodobno odbija (očekivano) zahtjev stečajnog dužnika za naknadu troškova unovčenja.

Stečajni upravitelj je dana 11.11.2021. izjavio žalbu protiv rješenja o dosudi (prilog 1) no Županijski sud u Šibeniku je svojim rješenjem broj Gž Ovr- 68/2022 od 26.04.2022. (prilog 2) odbio žalbu pozivajući se također na rješidbe Vrhovnog suda RH.

Ovršni sud je dana 11. svibnja 2022. donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovršnom postupku te predmet ustupa szvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu. (prilog 3)

### **3- STANJE STEČAJNE MASE**

Sukladno Odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od 12.01.2021. stečajni upravitelj je dana 27.02.2021. zaključio Ugovor o zakupu stambeno poslovnog kompleksa sa zakupcem RIVIERA MARE d.o.o. iz Poreča, Obala maršala Tita 24, OIB . 32814044687. Ugovor je zaključen na razdoblje od 15.03.2021. do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine u stečajnom postupku te će se ovih dana pristupiti primopredaji nekretnina.

Stečajni upravitelj je dana 17.03.2021. zaprimio tužbu Dunje Benčić zastupane po odvjetniku Tonku Braliću iz Buja od 18.02.2021. radi utvrđenja prava vlasništva dosjelošću. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod poslovnim brojem P-77/21, a pripremno ročište održano je dana 28.09.2021. dok je glavna rasprava održana 09.03.2022. (prilog 4). Parnični sud je dana 22.04.2022. donio presudu kojom se u cijelosti odbija tužbeni zahtjev tužiteljice (prilog 5), a tužiteljica je na tu presudu uložila žalbu.

## **II NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz primopredaju nekretnina koje su dosada bile u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu IMMO MORE j.d.o.o.. te nove okolnosti vezane uz promjenu suda nadležnom u ovršnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi .

1. Žalba ovršenika od 11.11.2021.
2. Rješenje Županijskog suda u Šibeniku broj GŽ Ovr-68/22 od 26.04.2022.
3. Rješenje Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču od 11.05.2022.
4. Zapisnik od 09.03.2022.
5. Presuda Trgovačkog suda u Pazinu broj P-77/21 od 22.04.2022.